



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№ 2020-0322-ЗНП от 02 декабря 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:020335:2  
**Адрес объекта недвижимости:** обл. Астраханская, г.  
Астрахань, р-н Ленинский, ул.  
Коммунистическая, 48

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020335:2 в объеме замечаний, указанных в п. 1.4 обращения. По результатам рассмотрения обращения установлено следующее.

В ходе проверки установлено, что была допущена техническая ошибка при выявлении изменений параметров объектов недвижимости, влияющих на величину его кадастровой стоимости, при реализации комплекса мероприятий по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», проводимого ГБУ АО «БТИ» на основании письма Управления Росреестра по Астраханской области от 10.04.2020 №3977 (вх.2396 от 13.04.2020). В результате допущенной ошибки, несмотря на отсутствие изменений параметров объекта, приводящих к изменению кадастровой стоимости, в отношении указанных объектов выполнен пересчет кадастровой стоимости, по результатам пересчета составлен Акт определения кадастровой стоимости объектов недвижимости № АОКС-30/2020/000044 от 22.07.2020.

По результатам рассмотрения обращения принято решение об отмене ранее составленного Акта определения кадастровой стоимости объектов недвижимости №2020-0044 от 22.07.2020 в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020335:2.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Иная информация:** Пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:020335:2 выполнен в рамках рассмотрения обращения Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 09.11.2020, акт об определении кадастровой стоимости №АОКС-30-2020-000139испр от 23.11.2020, составленный по результатам рассмотрения обращения, включающий сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 30:12:020335:2, направлен в Управление Росреестра по Астраханской области для внесения изменений в ЕГРН письмом от 25.11.2020 №7095.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

По состоянию на 05.02.2020 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020335:2	9298 кв.м.	3,81	35 425,38

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С.В.Кононенко

(инициалы, фамилия)